

Số: /TB-SNNMT

Lào Cai, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản; Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản và quy định chi tiết Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2026 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước cho các khu vực khoáng sản theo kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2026 (đợt 1);

Sở Nông nghiệp và Môi trường Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với các điểm mỏ trên địa bàn tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Tên đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai
- Điện thoại: 02163.852.851;
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá**

2.1. Quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Làng Mường, xã Khánh Hòa, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Diện tích khu vực: 2,3 ha.
- Tình trạng tài liệu thăm dò: Chưa có.
- Trữ lượng dự kiến: 495275,56 m<sup>3</sup>.
- Giá khởi điểm dự kiến: R = 3%.
- Bước giá: R = 6%.

- Tiền đặt trước bằng 30% tiền cấp quyền khai thác khoáng sản dự tính trên cơ sở giá khởi điểm: 560.172.000 đồng. (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

2.2. Quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát, sỏi trên suối Ngòi Thia thuộc các thôn Yên Hòa, Yên Phú, Phú Thôn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Diện tích khu vực: 14,7 ha.
- Tình trạng tài liệu thăm dò: Chưa có.

- Trữ lượng dự kiến: 570.369,2 m<sup>3</sup>. (Trong đó Khối lượng cát: 359.499,9 m<sup>3</sup>; Khối lượng sỏi: 210.869,3 m<sup>3</sup>)

- Giá khởi điểm dự kiến: R = 5%.
- Bước giá: R = 6%.

- Tiền đặt trước bằng 50% tiền cấp quyền khai thác khoáng sản dự tính trên cơ sở giá khởi điểm: 3.571.591.000 đồng. (*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, năm trăm chín mươi một nghìn đồng*).

2.3. Quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát, sỏi trên sông Hồng thuộc các xã Mậu A, Xuân Ái, Đông Công, Lâm Giang, Châu Quế, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Diện tích khu vực: 30,6 ha.
- Tình trạng tài liệu thăm dò: Chưa có.

- Trữ lượng dự kiến: 1.274.502,66 m<sup>3</sup>. (Trong đó Khối lượng cát: 1.165.288,81 m<sup>3</sup>; Khối lượng sỏi: 109.213,85 m<sup>3</sup>)

- Giá khởi điểm dự kiến: R = 5%.
- Bước giá: R = 6%.

- Tiền đặt trước bằng 50% tiền cấp quyền khai thác khoáng sản dự tính trên cơ sở giá khởi điểm: 7.350.986.000 đồng. (*Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày

31/12/2024 của Bộ Tư pháp; Tổ chức hành nghề đấu giá Tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19,0</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10,0</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5,0</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	<b>2,0</b>
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>16,0</b>
<b>1.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
<b>2.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	<b>4,0</b>
<b>3.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	<b>4,0</b>
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i></b>	4,0
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	57,0
1.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i></b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i></b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề.</i></b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></b> Chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3,0
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>3,0</b>
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền khai thác khoáng sản với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai (Sở Tài nguyên và Môi trường trước đây) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>95</b>

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

- Thời gian nộp hồ sơ: Liên tục từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 08/4/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai, Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

*\* Chú ý: Người đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Căn cước công dân. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải được niêm phong và được đóng thành quyển; hồ sơ đã nộp không được trả lại.*

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai Thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

##### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia  
<https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KS;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Năng Chung**